



5 признаков, что собрание в СТ провели с нарушениями

Вернулись с собрания и чувствуете, что что-то было не так? Или прочитали протокол и не поверили своим глазам? Пройдите по пяти пунктам ниже. Каждый привязан к номеру пункта Положения о садоводческом товариществе, которое утверждено Указом Президента № 155 от 30.05.2023. В споре Вы будете ссылаться на норму, а не на ощущения.

№	Что проверить	Положение о СТ (Указ № 155)
1	Кворум: больше половины членов; повторное собрание не менее 25% (с исключениями); уполномоченные не менее 2/3	п. 24, 26
2	Уведомление: за 14 календарных дней, письменно или объявлением на стенде	п. 32
3	Нужное большинство и допустимые вопросы: 2/3 по уставу и порядку взносов, только 4 вида взносов	п. 25, 37, 54
4	Голосование: один член СТ, один голос; бюллетень; счётная комиссия	п. 33–36, 38
5	Протокол: подписи за 7 дней, решения до членов за 10 дней	п. 39, 40

1. Не набрался кворум

Положение о СТ, п. 24 и 26

- Общее собрание правомочно, если пришло (или проголосовало заочно) больше половины от общего числа членов СТ.
- Повторное собрание с той же повесткой: достаточно 25% членов. Но не по всем вопросам. Изменения в устав, реорганизация и порядок формирования размеров взносов требуют больше половины и на повторном собрании.
- Собрание уполномоченных: не менее 2/3 списочного состава. Повторное: не менее половины.

Что сделать руками: возьмите список присутствующих и общее число членов СТ на день собрания. Посчитайте сами, не на слово председателю.

2. Неправильно уведомили

Положение о СТ, п. 32

- Уведомление идёт не менее чем за 14 календарных дней до собрания, письменно по почте или объявлением на стенде в СТ.
- В нём должны быть дата, место, вопросы повестки и проект сметы, если её собираются утверждать.
- Сообщение в вайбере или телеграм-чате считается только дополнительным. Одно оно уведомлением не является.

Типичная картина: объявление на стенде повесили за три дня, а в повестке «разное», под которое потом проголосовали за новый взнос.

3. Решение приняли не тем большинством или не по тем вопросам

Положение о СТ, п. 25, 26, 37, 54

- Изменения в устав, реорганизация и порядок формирования размеров взносов принимаются не менее чем 2/3 голосов присутствующих.
- Ликвидацию по решению членов и обращение о включении СТ в границы населённого пункта можно принять только единогласно.
- Взносы бывают четырёх видов: паевые, членские, целевые, дополнительные. Любые другие брать с Вас нельзя (п. 54).
- Вопросы общего собрания нельзя передать правлению. Собранию уполномоченных можно передать не все.
- Вопрос, о котором в уведомлении не было ни слова, слабое место решения.

4. Голосование провели с нарушениями

Положение о СТ, п. 33–36, 38

- Один член СТ, один голос. Участник долевого владения тоже имеет один голос (п. 33).
- За другого человека голосует только представитель по доверенности, удостоверенной по Гражданскому кодексу. Уполномоченный свои полномочия никому передать не может (п. 34).
- Заочное голосование идёт по бюллетеню единого образца с вариантами «за», «против», «воздержался». Голоса считает счётная комиссия не раньше чем через 7 дней после окончания голосования и оформляет протокол об итогах (п. 35).
- Тайное голосование проводится по решению собрания, а голоса считает счётная комиссия (п. 38).
- На очном собрании избирают председателя и секретаря (п. 36).

5. Протокол оформили с нарушениями

Положение о СТ, п. 39, 40, 15

- Протокол подписывают председатель и секретарь собрания в течение 7 календарных дней. Если они отказались, подписывают члены правления, которые были на собрании, и (или) члены счётной комиссии.
- В протоколе должны быть результаты голосования. При заочном голосовании оформляется протокол об итогах.
- Решения доводят до членов СТ не позднее 10 календарных дней, например копией протокола на стенде.
- Протокол хранится в СТ постоянно. Член СТ вправе с ним ознакомиться и получить копию (п. 15). Плата за бумажную копию не может быть больше затрат на её изготовление.

Что делать, если нашли нарушение

1. Запросите у правления документы: уведомление, протокол, список присутствующих, бюллетени и протокол счётной комиссии. Запрос лучше подать письменно и оставить себе копию с отметкой о получении.
2. Сверьте их с чек-листом и отметьте, какие пункты нарушены. Рядом с каждым запишите номер пункта Положения.
3. Если нарушения есть, член СТ вправе обратиться в суд с требованием признать решение общего собрания недействительным (п. 15). Споры между СТ и его членами решает суд (п. 20).
4. Не откладывайте. У обращения в суд есть сроки, и перед подачей иска их нужно проверить по Гражданскому кодексу.

Есть путь без суда. Требование о внеочередном собрании вправе подать не менее 1/5 членов СТ. Правление решает вопрос в течение 10 календарных дней, а собрание нужно провести не позднее 30 дней со дня получения требования (п. 29, 31). Если правление отказывает без законных оснований или молчит 15 дней, инициаторы могут созвать собрание сами (п. 30).

Оговорки

Это общий разбор по Положению о СТ. Устав конкретного товарищества может содержать дополнительные требования, если они не противоречат Положению, поэтому сначала откройте свой устав. Последствия нарушений и сроки обжалования зависят от обстоятельств и проверяются по Гражданскому кодексу. Для подготовки иска или жалобы сверяйте нормы на pravo.by или etalonline.by.

Совпало с Вашим собранием?

Напишите в комментариях, какой пункт нарушили, и мы разберём Вашу ситуацию. Шаблоны запросов и разборы по другим темам лежат на ustav-chital.by. Закрытый клуб садовода для тех, кто хочет разбирать свои случаи подробно.